

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2018
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 17.01.2022.

Obrazac 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
4. kvartal, 01.10. do 31.12.2021.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Nekretnina Varaždin: nekretnina čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu prodana je na I elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebojem je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn i ne 540.750,00 kn.

Razlučni vjerovnik nije se očitovao o dostavljenom prijedlogu a nije donijeto niti rješenje o troškovima postupka. Vezano na točku 3. ovog Izvješća vidljivo je da će zastoj u ovoj točki Izvješća dovesti do problema plaćanja tekućih troškova i izvršenja obaveza prema vjerovnicima jer se neće moći podmirivati računi i obaveze.

b) Nekretnine Krk: Nekretnine na zk. ul. 2028, ko Soline, Krk, Općinski sud u Crikvenici-Stalna služba Krk, negrađevinsko zemljište na ulazu u mjesto Šilo, u naravi pašnjaci i to

- čkbr 2238/4 površine 363 m2
- čkbr 2238/6 površine 440 m2

U ponovljenom postupku unovčenja na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE prema izvješću Fine od 16.12.2021. postignuta je cijena od 591.250,00 kn. Ukoliko neće biti žalbenog postupka očekuje se da će FINA nakon uplate sredstva doznačiti sudu a ovaj proslijediti stečajnom dužniku radi izrade prijedloga namirenja vjerovnika i troškova postupka po članku 254. SZ-a.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.10.2018. godine do 31.12.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Ukupno kn
1. Zakup prostora Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2. Priljev od prodaje pokretnine	12.078,73
3. Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	5.399,67
4. Kamate banke po računu	15,18
PDV (red.br.1.,2.i3.)	14.586,91
Ukupni priljevi	72.225,01

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Ukupno kn
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.476,74
2.Troškovi izrade elaborata i procjena nekretnine (Vž.)	9.760,00
3. Troškovi procjene nekretnine Krk	1.500,00
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon i dr.)	2.452,32
5. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	4.480,00
6. Režije za Vž., Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	7.155,92
7.Plaćanje PDV-a u stečaju	7.892,27
PDV (red.br.2.,4. i 5.)	4.173,08
Ukupno odljevi	40.890,33

Stanje računa na dan 31.12.2021. iznosi 31.334,68 kn.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U kaznenom postupku na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) za dan 15.07.2021. zakazano je ročište za potvrđivanje optužnice zbog njezine izmjene jer je općinsko državno odvjetništvo odustalo od kaznenog progona I

okr. Branka Rankovića. Optužnica je ostala protiv III okr. Sanjina Sudeca, bivšeg djelatnika stečajnog dužnika, radi čega je i HBS d.o.o. VII okr. kao pravna osoba.

Glavna rasprava bila je zakazana za 29.11.2021. ali je odgođena za dan 10.03.2022. Stečajnog dužnika po službenoj dužnosti brani odvjetnica Mirna Ferk iz Zagreba budući da stečajni dužnika nema sredstava za podmirenje troškova obrane.

Postupak osiguranja, koji je bio nastavljen na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020., u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete, prekinuti je rješenjem naznačenog suda od 03.12.2021. zbog otvaranja stečajnog postupka, ali taj postupak kada bude ponovno nastavljen, opterećivati će stečajnu masu, jer je razlučni vjerovnik, Fizma d.o.o. nekretninu u Varaždinu stekla prijebojem, upisala se kao vlasnik i stupila u posjed, a nije isplatila troškove stečajnog postupka po članku 254. SZ-a s obzirom da na to nije bila niti obvezana odgovarajućim rješenjem stečajnog suda.

Važno je naznačiti da stečajni dužnik nema sredstava za rezervaciju troškova glede opisanih postupka zbog problema opisanog gore i pod I točka a).

4. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na dan 31.12.2021. na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 31.334,68 kn.

5. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati Izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu (čl. 254. SZ) za nekretninu Varaždin, Zagrebačka 133 (točka Ia)
- na prijedlog stečajnog upravitelja, nakon što sredstva budu prebačena na žiro račun stečajnog dužnika, donošenje odluke o troškovima i namirenju vjerovnika za nekretninu Šilo, Krk (točka 1b)
- prihvati financijskog plana za 1. kvartal 2022.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-219/2016
Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 17.01.2022.

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA 1. KVARTAL 2022

- Troškovi knjigovodstva, 1.250,00 kn mjesečno x 3	3.750,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (Krk, naknade banke i dr.)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Varaždin, 17.01.2022.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Vrijednost <u>unovčene</u> stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

Ukupno				68.004,50
---------------	--	--	--	------------------